

Kementerian Perumahan Dan Kerajaan Tempatan

Pengenalan
DASAR
KOMUNITI
NEGARA

*Membentuk
Komuniti dan Generasi
Mampan*

PERUTUSAN PERDANA MENTERI MALAYSIA



Dasar Komuniti Negara yang diperkenalkan untuk masyarakat bandar, adalah beriringan dengan usaha Kerajaan untuk meletakkan Malaysia sebagai sebuah negara maju.

Ini kerana dasar ini memberi penekanan kepada nilai, cara hidup serta aspek sosial yang diamalkan oleh komuniti bandar di dalam menjalani kehidupan mereka setiap hari.

Kita sedar negara-negara maju di dunia merupakan negara yang moden dan kukuh ekonominya. Namun, perjalanan ke arah matlamat itu tidak sebegitu mudah.

Selain mempunyai kestabilan politik serta ekonomi yang berkembang pesat, aspek sosialnya juga harus rapi dan utuh.

Rakyat yang bekerjasama dan hidup bersatu-padu tanpa mengira kaum mahupun latar belakang merupakan kunci utama kepada strategi sesebuah negara seperti Malaysia untuk terus mengorak langkah menjadi sebuah negara maju.



Kita sedar untuk menjadi negara maju asasnya ialah kemakmuran bersama antara penduduk berbagai kaum di bandar-bandar Negara tersebut. Jarak perpisahan antara miskin dan kaya tidak seharusnya terlalu luas sehingga menimbul perasaan benci antara mereka.

Menerusi urbanisasi, 75.6% daripada jumlah populasi negara ini memberi keutamaan untuk tinggal di bandar. Ini menjadikan usaha pembangunan dan pengukuhan komuniti di bandar-bandar sesuatu tidak boleh dielak, malah perlu diberi perhatian khusus oleh semua pihak.

Komuniti bandar yang 30% daripadanya menetap di perumahan berstrata merupakan golongan yang perlu diberi perhatian dalam usaha pengisian diri, keluarga serta orang lain di persekitaran mereka supaya mereka mempunyai pengetahuan serta kemahiran yang cukup.

Ini akan membolehkan mereka menyumbang kepada pembangunan negara. Selain itu, kemahiran dan pengetahuan tersebut akan membuat mereka lebih berdaya saing dan mampu menghadapi cabaran urbanisasi.

Dasar Komuniti Negara wujud tepat pada masanya dalam membantu pendekatan Kerajaan mencorak komuniti-komuniti bandar di negara ini. Ianya diharap akan membantu penduduk memupuk sikap bertanggungjawab dan prihatin di tempat tinggal mereka serta dapat menikmati kehidupan yang selesa, selamat dan bersih.

Kita berharap Dasar Komuniti Negara ini akan membantu membentuk masyarakat yang berwibawa di dalam negara maju yang kita usahakan bersama.

Terima kasih.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tun Dr. Mahathir bin Mohamad', written in a cursive style.

TUN DR. MAHATHIR BIN MOHAMAD
Perdana Menteri Malaysia

PERUTUSAN

MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN



Assalamualaikum w.b.t dan Salam Sejahtera

Dasar Komuniti Negara telah digubal oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bertujuan untuk menangani isu sosial perumahan di peringkat komuniti setempat, khususnya di kawasan perumahan berstrata kos rendah di seluruh negara.

Strategi-strategi di bawah Dasar ini adalah selaras dengan Rancangan Malaysia Ke-11, Dasar Perumahan Negara 2.0, Dasar Sosial Negara, Rancangan Fizikal Negara Ke-3, Deklarasi Kuala Lumpur 2018 di bawah Agenda Perbandaran Baharu serta *Sustainable Development Goals* (SDGs).

Objektif utama Dasar Komuniti Negara adalah untuk mendayaupayakan (*empowering*) komuniti setempat supaya mereka boleh melibatkan diri secara aktif dalam pengurusan dan penyelenggaraan harta awam dan harta bersama yang merupakan sebahagian daripada tempat tinggal mereka.

Kerajaan mengharapkan supaya dengan pelaksanaan Dasar ini dapat melahirkan komuniti yang menitikberatkan aspek kebersihan dan keselamatan, serta dapat membentuk komuniti yang mempunyai *sense of ownership* yang tinggi, di samping memupuk semangat kejiwaan dan rasa hormat-menghormati antara satu sama lain demi kehidupan berkomuniti yang lebih harmoni.



Saya yakin menerusi penubuhan lebih banyak Pejabat Sekretariat Muafakat Komuniti dan menerusi pendekatan tindakan kolektif, sasaran untuk mendayaupayakan komuniti di 20 buah lagi daripada 133 buah PPR di seluruh negara pada tahun ini dapat dicapai.

Di bawah projek rintis pertama KPKT iaitu di Lembah Subang 2, terdapat sebanyak 32 program serta inisiatif yang sedang dan akan dilaksanakan secara kolaborasi dengan pelbagai pihak. Ini merupakan satu permulaan yang begitu positif.

Pelbagai program akan diperkenalkan kepada komuniti perumahan di bawah Dasar ini hasil jalinan kolaborasi antara Pejabat Sekretariat Muafakat Komuniti dengan ahli komuniti dan pihak yang menghulurkan kerjasama seperti pihak Kerajaan di pelbagai peringkat, syarikat swasta, institusi pengajian tinggi dan Badan Bukan Kerajaan.

Program seperti Anakmu Anakku, Kotak Cantik, Mompreneur, kelas tuisyen percuma dan program padanan kerjasama merupakan antara inisiatif yang diambil bagi mendayakan komuniti sehingga mampu melahirkan lebih ramai pemimpin dan sukarelawan dalam kalangan mereka.

Matlamat utama KPKT dalam menjalankan program pemberdayaan ini adalah untuk memastikan kualiti hidup komuniti dapat dipertingkatkan secara holistik, khususnya bagi golongan B40.

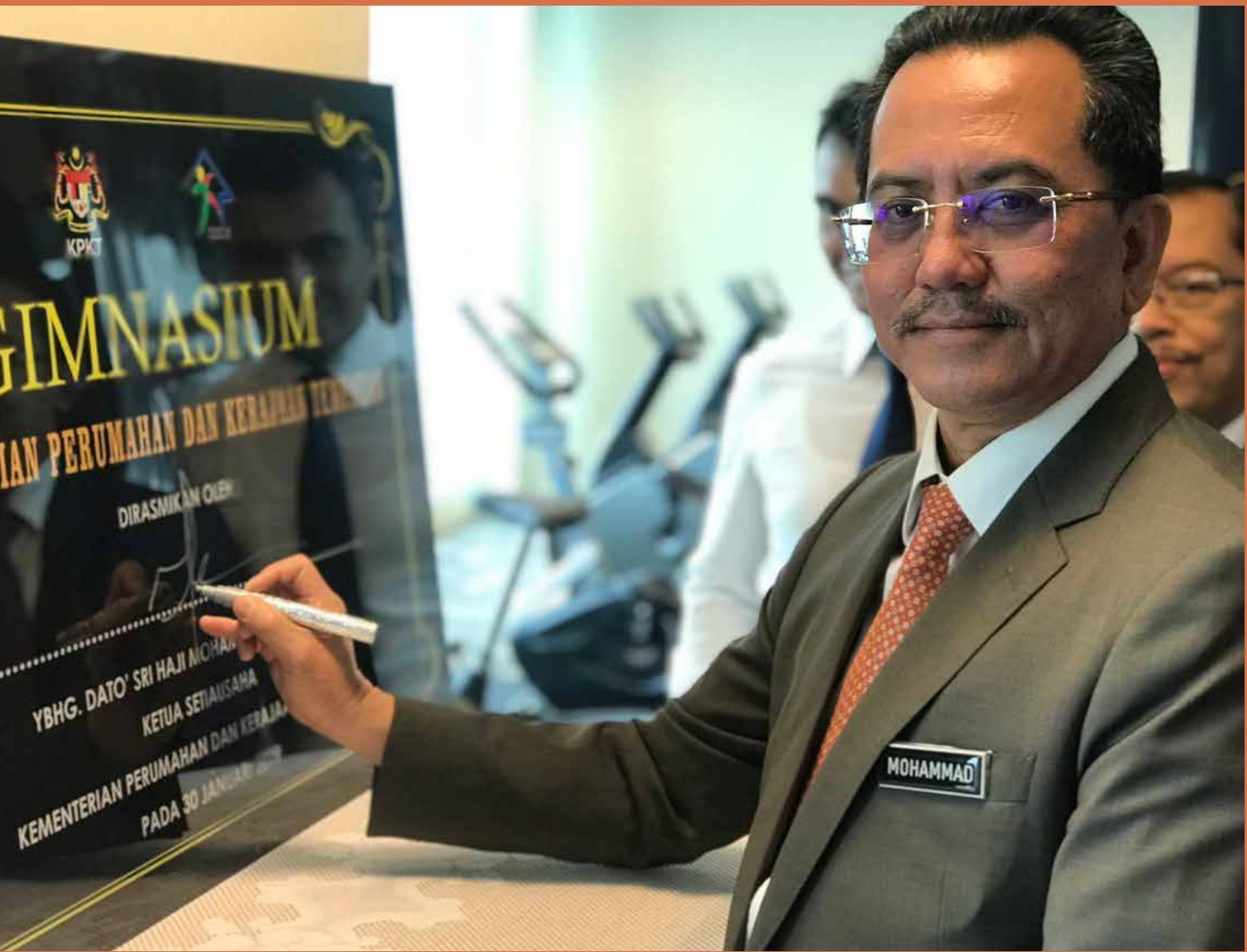
Ini termasuk dengan mengadakan program-program kesedaran berkenaan pemilikan hartanah dan pengurusan kewangan yang bijak, yang mana ini akan memberikan manfaat kepada masyarakat untuk menjadi lebih berdaya saing dan berdikari dalam merencana kehidupan mereka sendiri untuk masa hadapan yang lebih terjamin.

Menjadi harapan besar Kementerian untuk melihat setiap komuniti perumahan di negara ini dapat menikmati kehidupan yang selesa, selamat dan kondusif di tempat tinggal mereka sendiri.

Berteraskan misi untuk mewujudkan komuniti dan generasi mampan (***sustainable generation and community***), saya pasti usaha yang berterusan perlu diperkemas dan dilaksanakan semua pihak. Marilah kita bersama-sama menggembeng tenaga dan usaha dalam memastikan Dasar Komuniti Negara ini dapat mencapai matlamatnya.

Terima kasih.

YB PUAN HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN
Menteri Perumahan dan Kerajaan Tempatan





PRAKATA

KETUA SETIAUSAHA

KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

Dasar Komuniti Negara dirangka bagi tujuan membangunkan inisiatif komuniti bagi mewujudkan persekitaran berkualiti, memperkasa aktiviti komuniti untuk pengurusan dan penyelenggaraan bersama serta menggalakkan penglibatan komuniti dalam perancangan pembangunan setempat. Digubal untuk memastikan kesejahteraan kehidupan komuniti yang juga menjadi matlamat Dasar Perumahan Negara (2018-2025), keselarasan ini merupakan manifestasi komitmen Kementerian bagi memastikan pelaksanaan dasar yang holistik dan bersepadu.

Bagi melancarkan gerak kerja di bawah Dasar Komuniti Negara, Kementerian mewujudkan Bahagian Pemberdayaan Komuniti (BPK) yang berfungsi sebagai penyelarasan dan bertanggungjawab memantau peranan dan pencapaian Pejabat Sekretariat Muafakat Komuniti. Selain daripada itu, BPK juga bertugas sebagai urus setia kepada Jawatankuasa-jawatankuasa penting khususnya Jawatankuasa Pemandu yang dipengerusikan oleh YB Menteri KPKT.

Dalam usaha menyampaikan maklumat berkenaan dasar dan mendapat sokongan semua pihak, Kementerian telah merencanakan pelbagai program dan aktiviti untuk dilaksanakan secara menyeluruh di seluruh negara. Pelaksanaan strategi dan pelan tindakan yang dirangka di bawah Dasar ini akan diberi tumpuan penuh oleh Kementerian untuk memastikan ianya berkesan, berterusan dan sentiasa ditambah baik dari semasa ke semasa.

Terima kasih.

DATO' SRI HAJI MOHAMMAD BIN MENTEK

Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

KANDUNGAN

■	PERUTUSAN PERDANA MENTERI MALAYSIA	2
■	PERUTUSAN MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN	4
■	PRAKATA KETUA SETIAUSAHA KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN	6
■	ISU DAN CABARAN	10
■	MATLAMAT DASAR	12
■	OBJEKTIF DASAR	13
■	DASAR KOMUNITI NEGARA	14
■	BAHAGIAN PEMBERDAYAAN KOMUNITI (BPK)	23
■	SEKRETARIAT MUAFAKAT KOMUNITI	24
■	PROSEDUR SEKRETARIAT MUAFAKAT KOMUNITI DALAM INISIATIF PEMADANAN KERJASAMA ANTARA SEKTOR AWAM DAN SWASTA DENGAN KOMUNITI	27
■	MODEL HUBUNGAN KERJA KPKT DENGAN KOMUNITI PPR	28
■	PROGRAM LATIHAN	29
■	CONTOH MODEL PROSES MEMBENTUK PPR SEBAGAI PROJEK RINTIS DI BAWAH DASAR KOMUNITI NEGARA	30
■	JANGKAAN <i>OUTCOME</i>	31
■	KESIMPULAN	32



B

ISU DAN CABARAN

Dalam mendepani cabaran globalisasi dan urbanisasi, misi Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT) di bawah sektor perumahan ialah menjadi peneraju utama dalam menjayakan program perumahan negara yang komprehensif dan dinamik untuk kesejahteraan rakyat yang berkekalan.

Selain menyediakan rumah mampu milik untuk golongan yang berkelayakan, KPKT juga berperanan memastikan pengurusan kediaman berstrata serta pembangunan komunitinya diurus dengan baik supaya semua ahli komuniti dapat menikmati kehidupan yang selesa, selamat dan mampan.

Walau bagaimanapun, dalam kalangan komuniti perumahan berstrata kos rendah dan sederhana umumnya, kerap berlaku pelbagai masalah sosial perumahan seperti berikut:

- 1

Kegagalan penghuni menjelaskan bayaran sewa bulanan dan yuran pengurusan bangunan.

\$
- 2

Sikap tidak bertanggungjawab dan mementingkan diri sendiri dalam penggunaan dan penjagaan kemudahan awam dan harta bersama.

👤
- 3

Masalah kebersihan, kesihatan dan persekitaran yang kotor serta tidak terurus.

🛡️
- 4

Sistem sokongan dalaman dan luaran komuniti yang rendah.

👎
- 5

Komuniti tidak bersatu padu dan kurang muafakat.

👥
- 6

Kurang prihatin terhadap golongan yang memerlukan bantuan seperti kanak-kanak, warga emas, orang kurang upaya (OKU), wanita, ibu tunggal dan daif.

♿️
- 7

Masalah sosial dalam kalangan belia dan penghuni yang tidak bertanggungjawab.

@#!*
- 8

Vandalisme yang berleluasa sehingga merosakkan harta benda dan merugikan Kerajaan serta orang awam.

🗑️



MATLAMAT DASAR

Dasar Komuniti Negara yang telah diluluskan oleh Kabinet pada 23 November 2018 bermatlamat untuk mendaya upaya komuniti di kawasan perumahan khususnya di kawasan perumahan berstrata supaya terlibat secara aktif dalam usaha penyenggaraan dan pengurusan harta awam dan harta bersama. Dasar ini juga memberi fokus untuk membangunkan komuniti secara inklusif demi mencapai kesejahteraan hidup.

Komuniti yang sejahtera dan kohesif akan mewujudkan jalinan kerjasama yang erat serta menggalakkan kehidupan yang harmoni dan selamat. Matlamat akhir dasar ini adalah untuk mewujudkan komuniti dan generasi mampan.



OBJEKTIF DASAR

**1**

Mendaya upaya anggota komuniti supaya mempunyai rasa kepunyaan, prihatin terhadap harta benda, ruang dan fasiliti yang dikongsi bersama serta rasa tanggungjawab terhadap komuniti dan kawasan tempat tinggal.

**2**

Membentuk komuniti yang peka terhadap isu-isu komuniti, saling menghormati, menyayangi dan bekerjasama antara jiran tetangga.

**3**

Memupuk kerjasama strategik antara komuniti dengan sektor awam, sektor swasta dan NGO dalam membangunkan komuniti.

**4**

Melahirkan lebih ramai pemimpin dan sukarelawan dalam kalangan komuniti perumahan berstrata.

DASAR KOMUNITI NEGARA

Pelaksanaan Dasar Komuniti Negara memberi fokus kepada lapan (8) bidang utama atau kluster. Lapan (8) kluster ini merupakan kumpulan faktor-faktor utama dalam mengubah minda serta sikap komuniti di sesebuah lokaliti perumahan khususnya perumahan berstrata.

Lapan (8) kluster tersebut adalah:



Kluster 1 : Infrastruktur dan Penyelenggaraan

Infrastruktur perumahan berstrata yang baik dan berkualiti adalah penting dalam mencapai persekitaran kehidupan yang berdaya huni dan mampan. Perumahan berstrata yang baik dan berkualiti merujuk kepada perumahan berstrata yang mempunyai infrastruktur yang memenuhi piawaian minimum dan diselenggara dengan baik.

Masalah kerosakan infrastruktur dan penyelenggaraan perumahan berstrata terutama berkaitan dengan kemudahan seperti lif, tempat kumbahan dan harta bersama yang tidak terurus adalah sangat kritikal. Kesedaran dan penglibatan komuniti perlu diperkasakan bagi menghasilkan komuniti yang mempunyai *sense of belonging* terhadap kawasan yang didiami.

Bagi membolehkan pelaksanaan Dasar Komuniti Negara yang efektif, tiga (3) strategi di bawah Kluster 1 telah dirancang seperti berikut:

Strategi 1.1: Menggalakkan kerjasama strategik dengan pihak luar dalam membantu menambah baik infrastruktur serta harta bersama.

Strategi 1.2: Mempergiat penglibatan komuniti dalam pengurusan dan penyelenggaraan harta bersama.

Strategi 1.3: Mempertingkatkan kemahiran komuniti dalam pengurusan dan penyelenggaraan harta bersama.



Kluster 2 : Kebersihan, Alam Sekitar dan Kesihatan

Komuniti setempat memainkan peranan penting dalam melaksanakan tanggungjawab masing-masing dan perlu turut serta dalam pelbagai aktiviti menjaga alam sekitar. Menjaga kebersihan alam sekitar bukan hanya terletak pada bahu satu pihak sahaja, tetapi memerlukan kerjasama seluruh komuniti di pelbagai peringkat umur.

Komuniti juga harus mengutamakan penjagaan kesihatan bermula dari diri sendiri sehinggalah penjagaan kesihatan seisi keluarga dan seluruh ahli komuniti. Selain itu, mereka juga wajar sentiasa memastikan kawasan perumahan mereka bersih dan bebas daripada ancaman penyakit dan wabak.

Bagi membolehkan pelaksanaan Dasar Komuniti Negara yang efektif, empat (4) strategi di bawah Kluster 2 telah dirancang seperti berikut:

Strategi 2.1: Meningkatkan kesedaran dan amalan menjaga kebersihan diri, keluarga dan komuniti.

Strategi 2.2: Meningkatkan pengetahuan dan kemahiran pengurusan alam sekitar supaya bersih dan terpelihara.

Strategi 2.3: Memupuk keprihatinan terhadap kepentingan penjagaan kesihatan seluruh komuniti.

Strategi 2.4: Meningkatkan kesedaran dan pengetahuan risiko penyakit berjangkit.



Kluster 3: Keselamatan

Keselamatan merupakan antara faktor utama yang perlu dititikberatkan bagi mengurangkan risiko kemalangan, kecederaan dan kebakaran di kawasan perumahan berstrata. Ini adalah kerana perumahan bertingkat merupakan jenis perumahan yang cenderung untuk berlaku kemalangan malah jika berlaku, sukar pula untuk memberikan bantuan atau pertolongan.

Isu sosial seperti kecurian, pengedaran dan penagihan dadah, vandalism, kacau ganggu serta jenayah pelbagai juga menimbulkan rasa tidak selamat dalam kalangan komuniti. Justeru, bukan sahaja dalam aspek infrastruktur, malah kekuatan ikatan sosial dalam komuniti sendiri boleh menjadi faktor kepada berlakunya gejala sosial ini.

Bagi membolehkan pelaksanaan Dasar Komuniti Negara yang efektif, tiga (3) strategi di bawah Kluster 3 telah dirancang seperti berikut:

Strategi 3.1: Memastikan persekitaran hidup yang selamat dan terjamin.

Strategi 3.2: Meningkatkan kesedaran dan pengetahuan berkaitan aspek keselamatan.

Strategi 3.3: Memperkukuh jalinan kerjasama sosial antara komuniti dengan pihak berkaitan dalam usaha memastikan isu keselamatan diberi keutamaan.



Kluster 4: Pendidikan dan Kemahiran

Pendidikan adalah pelaburan masa hadapan terutamanya bagi anak-anak golongan berpendapatan rendah (B40) yang menduduki perumahan berstrata. Pendekatan kolaboratif dengan pelbagai pihak dan komuniti perlu untuk membantu anak-anak dan remaja yang tercicir daripada pendidikan di sekolah.

Selain itu, usaha meningkatkan kemahiran dalam bidang tertentu juga adalah perlu bagi mendaya upaya ahli komuniti. Kerjasama yang lebih erat antara sektor awam, swasta dan NGO diperlukan untuk meningkatkan kebolehan dan kepakaran komuniti sehingga boleh menjadi sandaran bagi membantu menambah pendapatan isi rumah.

Bagi membolehkan pelaksanaan Dasar Komuniti Negara yang efektif, empat (4) strategi di bawah Kluster 4 telah dirancang seperti berikut:

Strategi 4.1: Menggalakkan persekitaran pendidikan awal yang kondusif dan berkesan.

Strategi 4.2: Meningkatkan tahap pendidikan dan kemahiran golongan belia komuniti.

Strategi 4.3: Memperkasa pengetahuan dan kemahiran ahli komuniti.

Strategi 4.4: Mewujudkan kerjasama strategik dengan pihak berkepentingan untuk memperkukuhkan pengetahuan dan kemahiran anggota komuniti.



Kluster 5: Keprihatinan Terhadap Kanak-kanak, Warga Emas, Orang Kurang Upaya (OKU), Wanita, Ibu Tunggal dan Daif

Bagi memastikan kanak-kanak, warga emas, OKU, wanita, ibu tunggal dan daif tidak ketinggalan daripada arus pemodenan dan urbanisasi, pelbagai inisiatif perlu dilaksanakan. Golongan ini berhak untuk mendapat akses kepada pendidikan, kemudahan awam, peluang pekerjaan dan perniagaan, dan kesihatan.

Jalinan kerjasama yang utuh dalam kalangan setiap ahli komuniti perlulah dipertingkatkan bagi memupuk rasa keprihatinan dan sikap penyayang terhadap golongan yang tidak bernasib baik ini.

Bagi membolehkan pelaksanaan Dasar Komuniti Negara yang efektif, tiga (3) strategi di bawah Kluster 5 telah dirancang seperti berikut:

Strategi 5.1: Mempertingkatkan inklusiviti golongan kanak-kanak, warga emas, OKU, wanita, ibu tunggal dan daif dalam pembangunan komuniti.

Strategi 5.2: Memupuk rasa keprihatinan dan sikap penyayang terhadap golongan sasaran khusus kanak-kanak, warga emas, OKU, wanita, ibu tunggal dan daif.

Strategi 5.3: Menggalakkan jalinan kerjasama strategik dengan pihak luar dalam membantu golongan ini.



Kluster 6: Keusahawanan dan Perniagaan Sosial

Realiti kehidupan penduduk di kawasan perumahan berstrata yang terdiri daripada golongan B40 adalah sukar, ditambah pula kebanyakan penduduk memiliki anak yang ramai serta keluasan ruang yang terhad.

Bagi membantu agar komuniti ini tidak ketinggalan dalam arus pembangunan khususnya dari aspek ekonomi, beberapa strategi perlu dilaksanakan bagi membuka peluang keusahawanan dan perniagaan kepada komuniti.

Bagi perniagaan sosial, ahli komuniti perlu didedahkan dengan kesedaran supaya mereka boleh meningkatkan pendapatan atau melaksanakan perniagaan tetapi dalam semangat menyumbang kembali kepada ahli-ahli komuniti atau mengenakan caj yang minimal.

Bagi membolehkan pelaksanaan Dasar Komuniti Negara yang efektif, tiga (3) strategi di bawah Kluster 6 telah dirancang seperti berikut:

Strategi 6.1: Menggalakkan budaya keusahawanan dan perniagaan.

Strategi 6.2: Memperluas peluang peningkatan pendapatan.

Strategi 6.3: Menggalakkan budaya melaksanakan keusahawanan sosial.



Kluster 7: Perkhidmatan Sosial

Dalam usaha membangunkan komuniti di kawasan perumahan berstrata, pekhidmatan sosial perlu diwujudkan dan diperkasakan. Perkhidmatan sosial dilihat dapat memudahkan dan membantu ahli komuniti yang memerlukan bantuan dan perhatian.

Hasil usaha daripada pelbagai pihak, jaringan kerjasama sektor awam, swasta, NGO dan kerjasama daripada komuniti perlu dipergiat bagi membantu komuniti perumahan berstrata untuk menjalani kehidupan seharian dengan lebih mudah.

Bagi membolehkan pelaksanaan Dasar Komuniti Negara yang efektif, empat (4) strategi di bawah Kluster 6 telah dirancang seperti berikut:

Strategi 7.1: Memupuk semangat kesukarelawanan.

Strategi 7.2: Menggalakkan pewujudan perkhidmatan sosial mengikut keperluan dan kepentingan komuniti.

Strategi 7.3: Memperkasa perkhidmatan sosial sedia ada komuniti.

Strategi 7.4: Menjalinkan jaringan kerjasama strategik khidmat sosial pihak luar dengan komuniti.



Kluster 8: Sukan dan Rekreasi

Budaya bersukan dan berekreasi dalam kalangan masyarakat perlu dipupuk supaya ia menjadi sebahagian dari gaya hidup. Dengan kekal aktif, komuniti boleh menjaga kesihatan dan mempunyai minda yang cerdas.

Menerusi budaya sukan dan rekreasi ini juga diharapkan dapat meningkatkan kerjasama di samping menambah semangat kekitaan di antara komuniti pada setiap peringkat umur.

Bagi membolehkan pelaksanaan Dasar Komuniti Negara yang efektif, tiga (3) strategi di bawah Kluster 8 telah dirancang seperti berikut:

Strategi 8.1: Mewujudkan dan memelihara prasarana sukan dan rekreasi supaya selamat digunakan.

Strategi 8.2: Menambah bilangan sukan dan aktiviti rekreasi yang sesuai.

Strategi 8.3: Meningkatkan kerjasama dengan rakan strategik dalam menghidupkan budaya gaya hidup sihat.



BAHAGIAN PEMBERDAYAAN KOMUNITI (BPK)

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan melalui pewujudan Bahagian Pemberdayaan Komuniti (BPK) bertanggungjawab menjalinkan kolaborasi antara pelbagai pihak berkepentingan dengan komuniti bagi mencapai satu matlamat iaitu membentuk komuniti sejahtera dan mampan.

Sebagai penyelarar Dasar Komuniti Negara, BPK turut melaksanakan tugas-tugas seperti berikut:

1

Mendaftarkan kumpulan komuniti setempat.

2

Menjalinkan hubungan dan menyediakan senarai pakar, ahli akademik, profesional, kaunselor, NGO, sektor korporat, institusi pengajian tinggi dan individu untuk membimbing sesebuah komuniti melakukan transformasi sosial, meningkatkan kemahiran, membuka peluang pekerjaan dan menambah pendapatan warga komuniti tersebut.

3

Menganjurkan program latihan untuk pegawai-pegawai yang berkhidmat di Sekretariat Muafakat Komuniti, Ketua Komuniti dan sukarelawan yang berminat untuk menjalankan aktiviti mendaya upaya komuniti.

4

Melaksanakan kajian, memantau, mengaudit dan menambah baik program mendaya upaya komuniti yang dilaksanakan.

6

Menganjurkan bengkel, sesi *town hall* dan konvensyen serta Majlis Anugerah Komuniti tahunan untuk berkongsi pengalaman, mencadangkan penambahbaikan kepada program/aktiviti Dasar Komuniti Negara serta menghargai pencapaian komuniti.

7

Mengurussetiakan Jawatankuasa-Jawatankuasa bagi menentukan hala tuju Dasar Komuniti Negara.

5

Menguruskan pentadbiran dan kewangan berkaitan pelaksanaan Dasar Komuniti Negara.

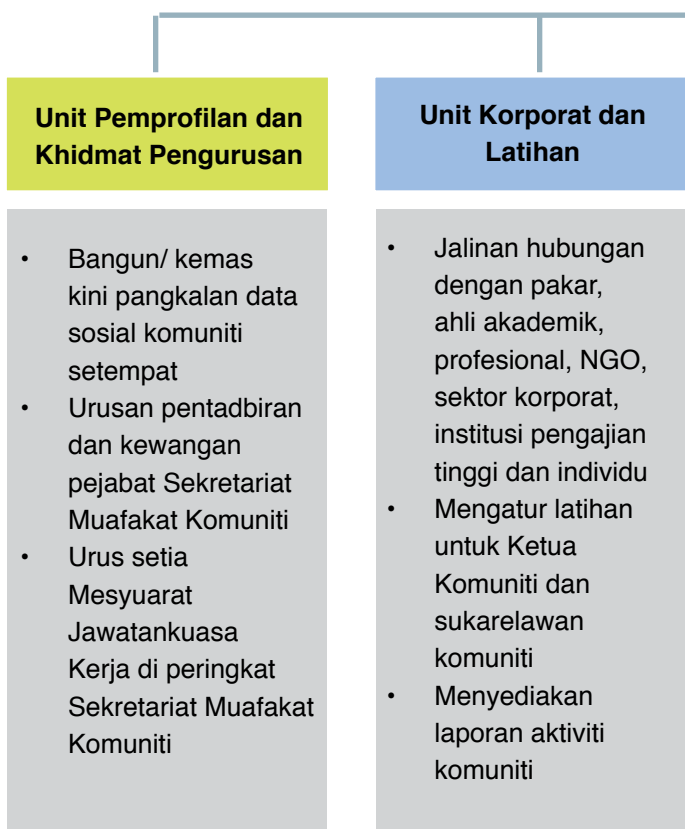
SEKRETARIAT MUFAKAT KOMUNITI

Sekretariat Muafakat Komuniti merupakan badan yang ditubuhkan di setiap komuniti PPR. Sekretariat ini merupakan platform untuk memudah cara dan menjalinkan hubungan antara komuniti dengan agensi Kerajaan, swasta dan NGO. Ia juga membolehkan anggota komuniti menyuarakan masalah-masalah yang dihadapi serta mengemukakan cadangan-cadangan program yang ingin dilaksanakan melalui Ketua Komuniti.

Antara fungsi Sekretariat Muafakat Komuniti adalah seperti berikut:

1	Menguruskan profil komuniti.
2	Mengadakan libat urus (<i>engagement</i>) komuniti.
3	Menguruskan latihan untuk sukarelawan.
4	Menganjur, merekodkan dan melaporkan program dan aktiviti komuniti.
5	Menyalurkan maklumat kepada komuniti.
6	Menerima cadangan, aduan dan isu penyelenggaraan dan menyalurkannya kepada pihak berkaitan.
7	Membantu proses mediasi dan kaunseling dengan jabatan Kerajaan yang berkaitan.

SKOP TUGAS SEKRETARIAT

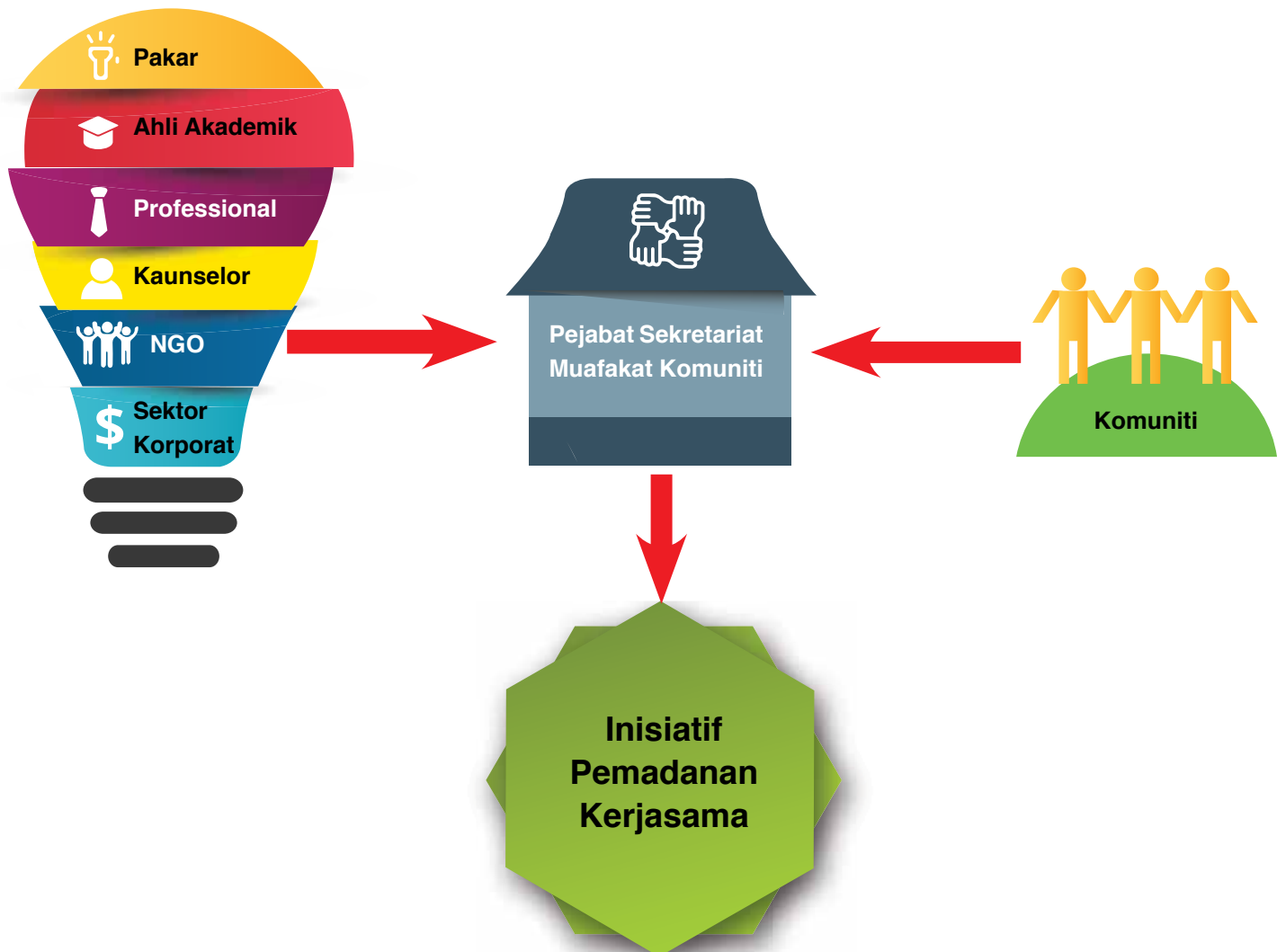


MUAFAKAT KOMUNITI DI PERINGKAT TEMPATAN



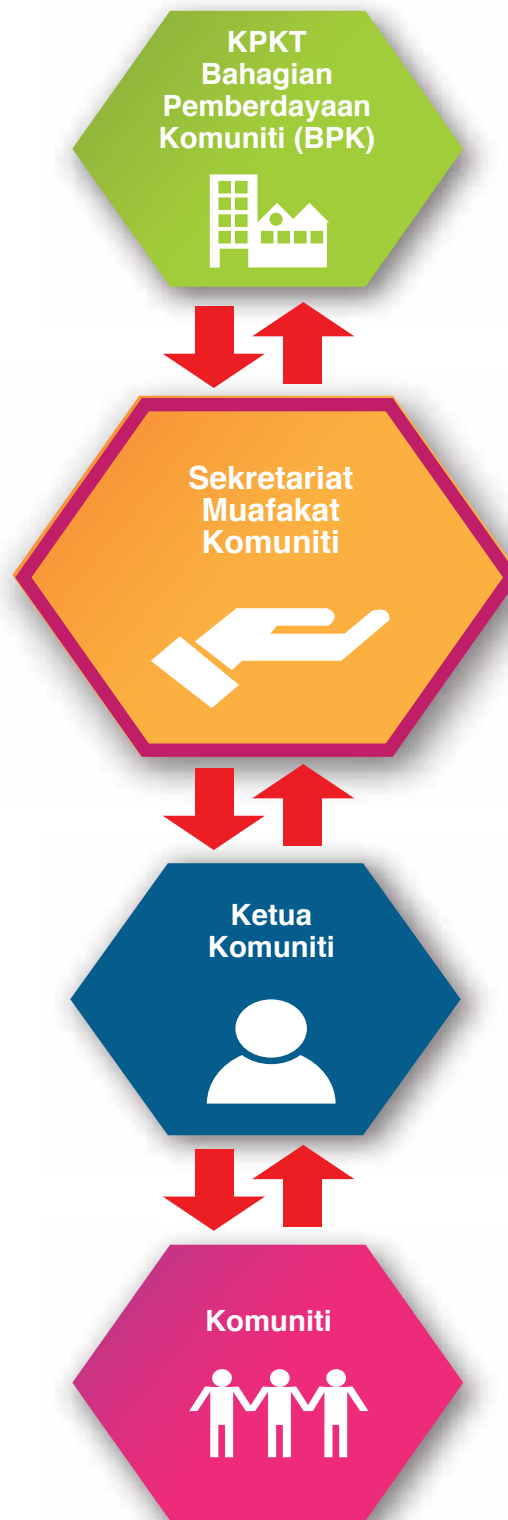


PROSEDUR SEKRETARIAT MUAFAKAT KOMUNITI DALAM INISIATIF PEMADANAN KERJASAMA ANTARA SEKTOR AWAM DAN SWASTA DENGAN KOMUNITI



MODEL HUBUNGAN KERJA KPKT DENGAN KOMUNITI PPR

Struktur pengurusan komuniti di bawah dasar ini yang dicadangkan berpaksi kepada hubungan erat antara Sekretariat Muafakat Komuniti dengan pemegang taruh iaitu KPKT menerusi BPK dan komuniti setempat. KPKT melalui pewujudan BPK, bertanggungjawab menjalinkan kolaborasi antara pelbagai pihak berkepentingan dengan komuniti bagi mencapai satu matlamat iaitu membentuk masyarakat sejahtera. Model Hubungan Kerja KPKT dengan Komuniti PPR adalah seperti di bawah.



PROGRAM LATIHAN

Pelaksanaan program-program latihan akan dilaksanakan khususnya di Institut Latihan KPKT. KPKT akan menyediakan modul latihan untuk melengkapkan pegawai-pegawai Sekretariat Muafakat Komuniti, Ketua Komuniti dan penduduk PPR yang terlibat, meliputi 3 kategori utama seperti berikut:

1



Penyenggaraan dan pengurusan bangunan

Peserta akan didedahkan kepada tanggungjawab dan kemahiran memelihara serta menyenggara tempat tinggal dan ruang yang dikongsi bersama pada tahap terbaik. Selain itu, program kesedaran mengenai pemilikan hartanah dan pengurusan kewangan yang bijak turut didedahkan untuk mendidik komuniti supaya berdaya saing dan boleh berdikari pada masa hadapan.

2



Pendidikan dan kesedaran tanggungjawab sosial

Peserta diberi pendedahan tentang hubungan dan pergaulan sesama jiran tetangga dan penglibatan dalam aktiviti-aktiviti yang dapat memperkukuhkan sahsiah, budaya saling hormat-menghormati serta keprihatinan terhadap jiran tetangga terutamanya terhadap golongan kaum wanita, warga emas, OKU dan daif.

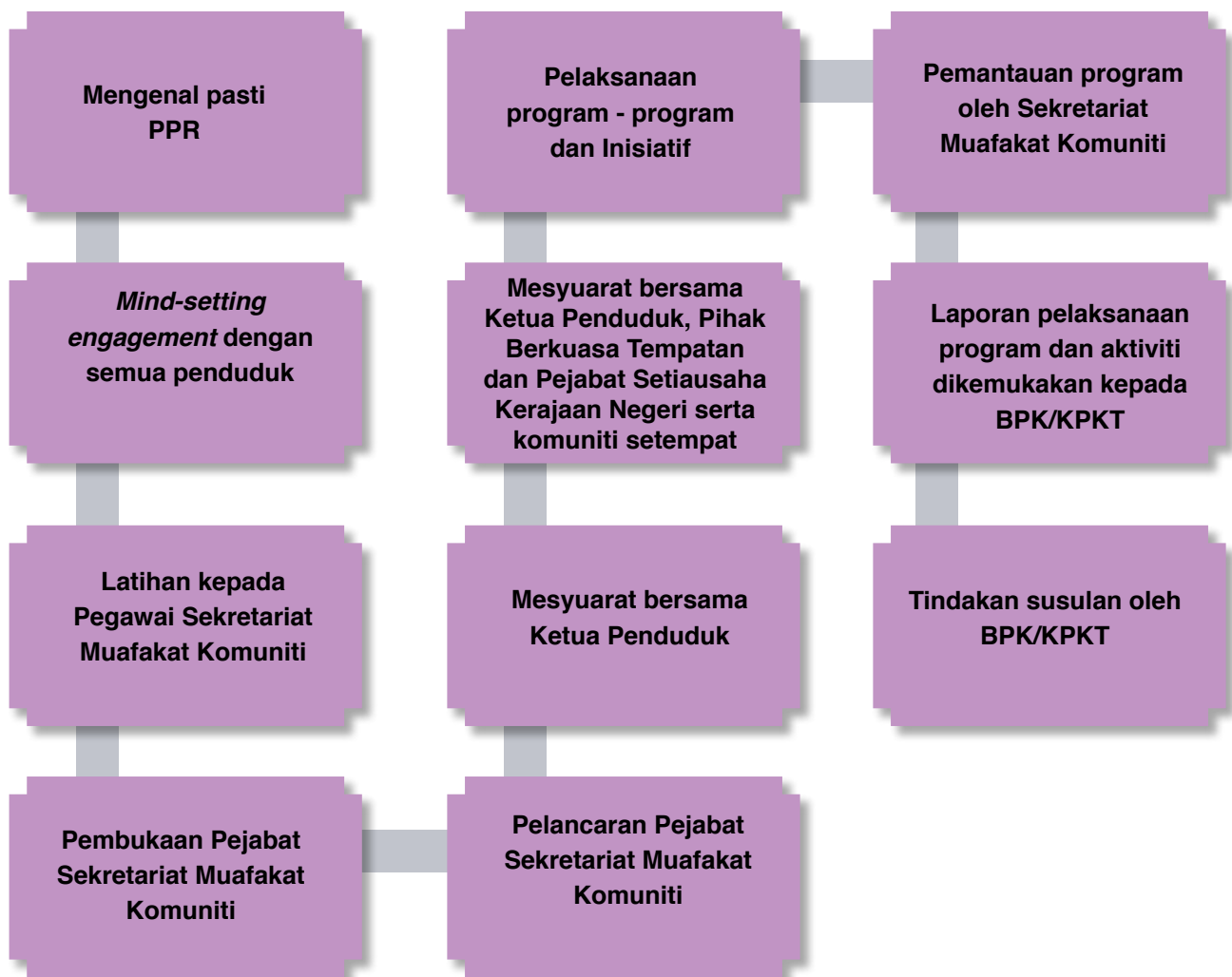
3



Kelestarian persekitaran, kebersihan dan keselamatan komuniti dan harta benda awam

Peserta akan diberi pendedahan dalam aspek penjagaan kebersihan sendiri, tempat tinggal dan ruang yang dikongsi bersama serta kelestarian persekitaran seperti pengurusan sisa pepejal yang teratur, amalan 3R, pencegahan penyakit berjangkit, menghijaukan kawasan dan memelihara kemudahan awam dengan baik. Modul ini juga akan menyentuh isu keselamatan seperti kebakaran, pencegahan jenayah, penyalahgunaan dadah dan masalah sosial yang boleh membawa kepada pergaduhan/pertikaian dalam kalangan penduduk sesebuah komuniti.

CONTOH MODEL PROSES MEMBENTUK PPR SEBAGAI PROJEK RINTIS DI BAWAH DASAR KOMUNITI NEGARA



JANGKAAN *OUTCOME*

Kesemua 133 PPR di bawah KPKT melaksanakan program dan inisiatif Dasar Komuniti Negara. Pencapaian Dasar ini diukur melalui *outcome* berikut:

- I. Pengurangan kos baik pulih dan penyelenggaraan PPR.
- II. Peningkatan peratus penduduk membayar sewa (PPR disewa)/ caj penyelenggaraan (PPR dimiliki).
- III. Pengurangan kadar masalah sosial.
- IV. Peningkatan bilangan penduduk yang berasa selamat tinggal di perumahan berstrata.
- V. Peningkatan tahap kesihatan dan keselamatan.
- VI. Peningkatan dalam pencapaian keputusan peperiksaan.
- VII. Peningkatan dalam peratusan anak-anak melanjutkan pelajaran di institusi tertiar.
- VIII. Peningkatan dalam peratusan belia PPR yang mendapat pekerjaan.
- IX. Peningkatan kadar kepuasan golongan yang memerlukan terhadap kemudahan dan keprihatinan yang dihulurkan oleh komuniti.
- X. Peningkatan kadar kepuasan komuniti terhadap hasil kerjasama strategik yang dijalinan antara badan awam, swasta dan NGO.
- XI. Peningkatan kadar inklusiviti golongan yang memerlukan perhatian.
- XII. Peningkatan semangat jati diri serta semangat kesukarelawanan.
- XIII. Peningkatan kepuasan dalam kalangan komuniti terhadap manfaat yang diperolehi dari perniagaan dan perkhidmatan sosial yang diberikan.
- XIV. Peningkatan kadar keberkesanan terhadap program yang dianjurkan oleh komuniti.
- XV. Peningkatan penglibatan aktif komuniti dalam program-program dan inisiatif yang dilaksanakan.

KESIMPULAN

Dasar Komuniti Negara menyediakan prinsip dan gerak kerja mendaya upaya komuniti di perumahan strata khususnya dalam kalangan golongan B40. Menerusi Dasar ini, semua pihak perlu memberi kerjasama untuk memastikan matlamat serta objektif yang digariskan dapat dicapai dan membawa perubahan positif terhadap komuniti yang disasarkan.

Dalam keadaan semua pihak mengambil peranan masing-masing dan melangkah ke hadapan dengan mengambil kira tindak balas berkesan terhadap cabaran yang dihadapi, negara dijangka boleh merasai impak daripada Dasar ini dalam tempoh lima ke sepuluh tahun.

Pada masa ini, negara akan mempunyai struktur komuniti perumahan strata yang kukuh serta mempunyai komuniti yang sejahtera termasuk mampu melahirkan generasi yang mampan. Penekanan terhadap Dasar ini adalah selaras dengan aspirasi Kerajaan baharu untuk mendaya upaya komuniti B40 berasaskan hala tuju ke arah negara maju.

